



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25663, identifikator predmeta prodaje 14938, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), dana 10. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB:72185476666 i to nekretnine oznake, kat.čest. 4790/7, u naravi dvorište, površine 1634m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 10053 k.o. Zadar, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 4.180,00 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833, u iznosu od 1.057.428,66 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 14938) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 212.321,73 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 849.286,93 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d., IBAN: HR44 24020061100801699 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 4.180,00 kuna,

2. razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833, na račun broj IBAN HR53 24070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179, iznos od 1.057.428,66 kuna.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 1. veljače 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-705 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu ANDREJU KORLJANU iz Zadra, Ulica 112. brigade kbr. 3, OIB:91996461275, budući

da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 26. travnja 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 1.061.608,66 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 6. travnja 2021., osim u dijelu koji se odnosi na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 212.321,73 kn, a koji iznos je prvotno uračunao u troškove unovčenja predmeta razlučnog prava međutim. Naknadno je utvrdio da se za predmetnu nekretninu porez na dodanu vrijednost ne obračunava iz razloga jer se radi o građevinskom zemljištu za koji nije izdan izvršni akt o građenju, slijedom čega da isto nije u sustavu PDV-a, odnosno predmetna nekretnina da je oslobođena od plaćanja PDV-a.

5. Slijedom navedenog troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja da iznose ukupno 4.180,00 kn od čega se iznos od 2.100,00 kn odnosi na troškove objave FINA-e, a iznos od 2.080,00 kn na alikvotni dio računovodstvenih usluga za 52 mjeseca (32,00 kn neto) bruto 40,00 kn/ mj.

6. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 4.180,00 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 (ranije Zadar, Domovinskog rata 3), OIB:52508873833, da ostaje iznos od 1.057.428,66 kuna.

7. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se sa predmetnim obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 4.180,00 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

9. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

10. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 10. svibnja 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

1. stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, putem punomoćnika Tomislava Šiško, odvjetnika u OD Šiško i partneri d.o.o., Split, putem eKomunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: eb2fa-b90de

Kontrolni broj: 058aa-4999e-99745

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.